

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

ACTA No. 01

DATOS GENERALES

FECHA:	San Agustín, 04 de Septiembre de 2025
HORA:	02:45 pm
LUGAR:	Alcaldía de San Agustín
ASISTENTES:	Natalia Valderrama Fierro - Asistencia técnica MVCT
INVITADOS:	- Karen Riaño – asesora jurídica San Agustín - Equipo Técnico – Secretaria de planeación

ORDEN DEL DIA:

1. presentación de los asistentes.
2. análisis proyecto de acuerdo y presentación de potenciales.
3. Conclusiones.

DESARROLLO:

La mesa de trabajo se llevó a cabo a las 2:45 p.m. en las instalaciones de la Secretaría de Planeación Municipal, contando con la participación activa del coordinador de vivienda, así como del equipo técnico y jurídico de la dependencia. El propósito de este encuentro fue revisar el estado actual del proceso de titulación de predios fiscales, analizar los principales obstáculos que se han presentado en su ejecución y, a partir de ello, definir lineamientos estratégicos que permitan consolidar una ruta clara hacia la obtención de resultados concretos en el corto y mediano plazo.

Durante la reunión, el municipio informó que, debido a recientes cambios de personal, aún no se ha definido con certeza qué funcionario asumirá la responsabilidad de liderar el proceso. A esta situación se suma la ausencia de un acuerdo de facultades vigente, lo que limita la capacidad de la administración para avanzar en la cesión y titulación de bienes fiscales. No obstante, se manifestó la disposición de contar con el apoyo técnico requerido para proyectar un nuevo acuerdo que pueda ser radicado oportunamente y que logre superar las limitaciones de los instrumentos anteriores. Cabe señalar que los dos acuerdos de facultades previamente expedidos no generaron avances significativos ni resultados efectivos con los predios allí vinculados, motivo por el cual se busca ahora consolidar en la nueva propuesta un listado de predios realmente aptos, con potencial de titulación y con la posibilidad de contribuir al cumplimiento de las metas institucionales trazadas por la Secretaría de Planeación.

En este escenario, se procedió a socializar de manera detallada el programa y los pasos técnicos, administrativos y jurídicos que deben surtir para que la

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

administración municipal pueda generar títulos de propiedad de manera efectiva. Como parte de los compromisos, el coordinador de vivienda planteó la necesidad de agendar un espacio virtual en el que participe directamente el señor alcalde, con el fin de que la máxima autoridad local cuente con total claridad sobre los alcances, requisitos y responsabilidades del proceso. Dicho espacio será concertado en función de la agenda institucional del alcalde de San Agustín, buscando garantizar un liderazgo político que respalde de manera decidida el avance de la titulación.

Adicionalmente, se compartió información sobre los predios con potencial de inclusión en el nuevo acuerdo, recomendándose que, en virtud del escaso avance presentado con los predios relacionados en acuerdos anteriores, estos sean objeto de una revisión minuciosa antes de ser incorporados nuevamente. Se resaltó la importancia de priorizar predios que, además de cumplir con los requisitos jurídicos y catastrales, representen una verdadera oportunidad para la formalización y la generación de seguridad jurídica en el territorio. De este modo, se busca no solo garantizar la eficacia de los procesos, sino también optimizar los recursos institucionales y responder de manera efectiva a las necesidades de la comunidad.




COMPROMISOS (Si aplica)

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
 Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	análisis y revisión de potenciales entregados	Municipio	24/09/2025
2	Mesa de seguimiento	MVCT	30/09/2025

FIRMAS:

Elaboró: Natalia Valderrama /
 Revisó: Natalia Valderrama /
 Fecha: 04/09/2025


Vivienda

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
 Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

LUGAR: Alcaldía San Agustín FECHA: 16/09/25 HORA: _____
 TEMA: titulación Predios PRESIDE: _____
 EQUIPO ACOMPAÑANTE: _____

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
1	Natalia Valderrama	Contratista	MVCT	3147046841	nvalderrama@mvct.gov.co	titulación	Natalia Valderrama
2	Karl Pizarro	Contratista	San Agustín	3185587894	karlpizarro@sanagustin.gov.co		Karl Pizarro
3	Jordan Jimenez	Contratista	San Agustín	3103997225	jjimenez@sanagustin.gov.co		Jordan Jimenez
4	Deivid Lora	COORDINADOR VIVIENDAS	SAU AGUSTIN	3112772229	deividlora@mvct.gov.co	PRECIOS FISCALES	Deivid Lora
5							
6							
7							
8							
9							

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio